

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE B E N I C E
Č. 02/2009 ZO DŇA 16.12.2009

Obecné zastupiteľstvo v Beniciach v súlade s ustanoveniami § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. e) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona číslo 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o daniach z nehnuteľností na katastrálnom území obce Benice

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **B E N I C E** v zdaňovacom období roku 2010 a následne

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce **BENICE** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov vynásobí výmera pozemku v m² za

Predmet	Druh pozemku	Základ dane €/m ²
a	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,1908
b	trvalé trávnaté porasty	0,0494
c	záhrady	1,32
f	zastavané plochy a nádvoria	1,32
g	stavebné pozemky	19,91
h	ostatné pozemky (okrem stavebných pozemkov)	1,32

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce **BENICE** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Predmet	Druh pozemku	Ročná sadzba dane %
a	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50
b	trvalé trávnaté porasty	0,75
c	záhrady	0,30
f	zastavané plochy a nádvoria	0,50
g	stavebné pozemky	0,25
h	ostané plochy	0,75

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane pre všetky stavby na území obce BENICE, ktoré sú predmetom zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
 - a) **0,033 €m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,099 €m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,099 €m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,099 €m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **1,327 €m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,829 €m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,663 €m²** za ostatné stavby
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia
0,033 €m²

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce **B E N I C E** je za každý aj začatý **m²** podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) za byty **0,033 €m²**
- b) za nebytové priestory **0,099 €m²**
- c) za bytové a nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **0,33 €m²**

§ 6

Daňové priznanie

- 1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník u ktorého nastali zmeny, povinný písomne podať do **31.januára 2010 podľa stavu k 1.januáru 2010 a následne**
- 2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že celkovú daň z nehnuteľnosti nižšiu ako **1 €** nebude vyberať ani vyrubovať

§ 8
Platenie dane

1) Správca dane na rok **2010 a následne** ustanovuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti pre fyzické osoby **do 33,- €** a právnické osoby **do 333,- €** je splatná **naraz** alebo **v dvoch rovnakých splátkach**, a to:

- I. splátka do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru**
- II. splátka do 30. septembra**

2) Správca dane na rok **2010 a následne** ustanovuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti pre fyzické osoby a právnické osoby **poľnohospodárov** je splatná **v dvoch rovnakých splátkach**, a to:

- I. splátka do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru**
- II. splátka do 31. októbra**

§ 9
Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa **zrušuje** Všeobecne záväzné nariadenia o dani z nehnuteľnosti na rok **2009 č. 08/2008** zo dňa **16.12.2008**.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce **BENICE** sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok **2010 a následne** uznieslo dňa **16.12.2009** pod uznesením číslo **82/09**

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2010**

.....
starosta obce

VZN vyvesené dňa: **17.12.2009**

VZN zvesené dňa: **.....2009**