

ZASTUPITEĽSTVO ZO DŇA 12.12.2007

1. OZNÁMENIE O KONANÍ
2. PREZENČNÁ LISTINA
3. ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA
4. UZNESENIE
5. NÁVRH VZN Č. 02/2007 O POSKYTOVANÍ DOÁCIÍ Z ROZPOČTU OBCE
6. NÁVRH VZN Č. 03/2007 O DANIACH Z NEHNUTEĽNOSTÍ
7. NÁVRH VZN Č. 04/2007 O MIESTNYCH POPLATKOCH
8. ÚPLNÉ ZNENIE VZN Č. 02, 03, 04/2007
9. PRÍLOHY:
 - A) RUKOPIS ZÁPISNICE
 - B) DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE
 - C) CENOVÁ PONUKA NA ZBER, PREPRAVU A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV Z BRANTNER MARTIN
 - D) BILANCIA ODPADOV ZA ROK 2007
 - E) PREPOČET NÁKLADOV STAVBY NA REKONŠTRUKCIU ZŠ
10. KÓPIE BODOV 3 AŽ 8.
11. ZÁZNAM O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ ZA PRVÝ POLROK 2007.
12. ZÁZNAM O KONTROLE ÚČTOVNÝCH DOKLADOV V ŠKOLSKEJ JEDÁLNI ZÁKLADNEJ ŠKOLY
13. ZÁZNAM O KONTROLE NÁLEŽITOSTÍ ÚČTOVNÝCH DOKLADOV NA OBECNOM ÚRADE
14. ZÁZNAM O KONTROLE PRÍJMOV OBCE DAŇ ZA UBYTOVANIE V PENZIÓNE ST. FLORIÁNA A VENDELÍNA V BENICIACH

OZNÁMENIE

Oznamujeme poslancom obecného zastupiteľstva a obyvateľom obce ,že dňa 12.12.2007 o 18- tej hodine v budove obecného úradu sa uskutoční zasadnutie obecného zastupiteľstva

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o kontrolnej činnosti :
 - a) kontrola príjmov obce za ubytovanie v Penzióne St. Florián a Vendelín za III. štvrt'rok 2007.
 - b) Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva za I. polrok 2007.
 - c) Kontrola účtovných dokladov za III. štvrt'rok 2007 na Obecnom úrade.
 - d) Kontrola náležitostí prvotných účtovných dokladov týkajúcich sa Školskej jedálne za II. polrok 2007.
 - e) Kontrola náležitostí prvotných účtovných dokladov za III. štvrt'rok 2007 v Základnej škole v Beniciach.
4. Schválenie VZN: a) č. 02/2007 o Poskytovaní dotácií z rozpočtu obce BENICE
b) č. 03/2007 o Daniach z nehnuteľností na rok 2008
c) č. 04/2007 o Miestnom poplatku za komunálne odpady, drobné stavebné odpady...
5. Rozpočtové opatrenie: Ponuka projektových prác „Oprava strechy a fasády základnej školy v Beniciach
6. Rôzne: Kanalizácia, kataster, ukončenie roka – Silvester, web – stránka obce, inventarizácia k 31.12.2007.
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

Starosta obce : Ing. Milan Remšík

V Beniciach : 9.12.2007

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Beniciach
konaného dňa 12.12.2007

1. Otvorenie

Otvorenie vykonal starosta obce. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa bola určená p. Anna Ondrušová. Starosta doplnil body rokovania o: Inventarizácia majetku, Prerokovanie jednorazovej sociálnej dávky na základe žiadosti p. Miroslava Kršku, Provizórny rozpočet. Ďalšie požiadavky na doplnenie programu zasadnutia neodznali.

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia z posledných zasadnutí sú priebežne plnené.

3. Správa o kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór obce p. Anna Ondrušová predniesla správu o kontrolnej činnosti za III. a IV. štvrtrok 2007. Všetky vykonané kontroly sa skončili záznamom o kontrole. Všetky záznamy sú zastupiteľstvu k nahliadnutiu v dokumentácii obecného úradu. Nezistilo sa žiadne porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov s hospodárením majetkom obce a so zvereným majetkom.

4. a.) VZN číslo 02/2007 o Poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Benice.

Toto VZN sa predložilo ako všeobecný predpis na poskytovanie dotácií z rozpočtu obce fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú sídlo na území obce alebo podnikajú na území obce alebo spĺňajú podmienku § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Doterajšie pridelenie dotácií nebolo právne čisté, ale obec to vykonávala. Z dôvodu transparentnosti s hospodárením majetkom obce je dôležité mať prijaté takéto VZN, aby obec mohla poskytovať príspevky.

Mgr. Adamec vyslovil námietku, kde v § 7 ods. 1 písm. a.) a b.) tohto VZN boli uvedené sumy, o ktorých rozhodujú podľa právomoci od starostu po zastupiteľstvo. Aby nedošlo k nedorozumeniam starosta navrhol tieto sumy vybrať z toho ustanovenia a do ods. 1 sa všetky sumy nahradili za dvojbodkou Obecné zastupiteľstvo. Zastupiteľstvo takúto úpravu odsúhlasilo a toto VZN bolo prijaté.

b.) VZN číslo 03/2007 o Daniach z nehnuteľností na rok 2008

Zákon č. 258/2004 Z.z. o Miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol novelizovaný zákonom č. 538/2007 Z.z., v ktorom sa upravuje spôsob stanovenia a vyberanie dane z nehnuteľnosti v roku 2008.

Vo VZN za pozemky na rok 2008 sa zmenil základ dane pre stavebné pozemky zo 400,- Sk na 600,- Sk, z dôvodu predaja pozemkov na stavebné účely. Daň za tieto pozemky môže obec vyberať ak je pozemok určený na stavbu vydaním rozhodnutia o stavebnom povolení. Určite sa to nebude týkať nových stavebníkov, pretože k 1.1.2008 nebude vydané žiadne stavebné povolenie.

Sadzba dane sa zmenila pri trvalých trávnatých porastoch z 0,25 % na 0,50 %. Pri ostatných plochách z 0,25 % na 1 %.

Pri daniach zo stavieb sa zmenila ročná sadzba dane za ostatné stavby z 3,- Sk na 20,- Sk. Doplnil sa príplatok za podlažie na 1,- Sk za každé podzemné a nadzemné podlažie. Tento príplatok sa neoprávnené nevyberal podľa nariadenia na rok 2007. Obec je ho povinná nariadiť a vyberať.

Oslobodenie od dane podľa návrhu VZN § 6 sa zrušilo nakoľko toto oslobodenie spĺňa len jeden daňovník v obci.

Zmenil sa spôsob vyberania dane, ktorý bol stanovený na dve splátky tak pre právnické ako aj fyzické osoby. Daňovník môže zaplatiť celú splátku naraz a to do 31. 5. 2008, právnické a fyzické osoby poľnohospodári do 30.6.2008 a druhú splátku do 31.10.2008.

S takýmito zmenami bolo toto VZN odsúhlasené zastupiteľstvom.

c.) VZN číslo 04/2007 o Dani za psa, Dani za užívanie verejného priestranstva, Dani za ubytovanie a Miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2008.

Daň za psa na rok 2008 ostáva 120,- Sk. Zrušil sa výber dane za každého ďalšieho psa o 100 %. Daň za psa je potrebné zaplatiť do 31. januára, pokiaľ sa jedná o psov prihlásených v roku 2007. Novo nadobudnuté psy, ktoré spĺňajú podmienku veku nad 6 mesiacov sú daňovníci povinní zaplatiť do 31.5.2008.

Pri platení dane daňovník dostane evidenčnú známku s poradovým číslom a označením obce.

Daň za užívanie verejného priestranstva sa upresňovali sadzby pre jednotlivé druhy využívania. Tieto sadzby sa netýkajú ambulatného predaja pristavením dopravného prostriedku, v ktorom sa nachádza tovar určený na predaj.

Daň za ubytovanie ostáva rovnaká ako v roku 2007.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa v návrhu 300,- Sk mení na sumu 320,- Sk. Zvýšenie oproti roku 2007 o 40 Sk,- je z toho dôvodu, že sa zvýšil poplatok za uloženie odpadu na skládke. Výber poplatku nepokrýva skutočné náklady na zneškodňovanie odpadu (odvoz a uloženie). Aj pri takto stanovenej sume ešte obec stále dopláca na jednu smetnú nádobu asi 30,- Sk ročne.

Mgr. Milan Adamec podotkol, že nie je dôvod nedvíhať tento poplatok, pretože sa vyvarujeme skokovému zvyšovaniu poplatku v budúcnosti.

Anna Žiarová vyslovila pochybnosť, či sa bude separovať odpad, keď sa poplatky zvýšia. Starosta odpovedal, že čím viac odpadu bude bez separovania, platí za tonáž, tým stúpnu obci poplatky za uloženie a odvoz odpadu a v konečnom dôsledku bude musieť obec zvýšiť poplatky. Nie neseparovanie, ale dôsledné separovanie nám môže tento poplatok udržať v prijateľnej miere. Zároveň požiadal poslancov o osvetu, aby sa biologický odpad nehádzal do smetných nádob, pretože aj tento odpad zvyšuje celkovú tonáž a tým aj zvyšuje poplatok za uskladnenie.

Poslanci s týmito úpravami VZN schválili

5. Rozpočtové opatrenia: Ponuka projektových prác „Oprava strechy a fasády základnej školy v Beniciach“

Na základe zmluvy s firmou Euro Dotácie o vypracovanie podkladov na rekonštrukciu ZŠ v Beniciach s použitím prostriedkov Európskej únie, sme dostali cenovú ponuku od firmy PROMA Žilina na zmluvu o dielo na projektovú a inžiniersku činnosť. Táto ponuka je stanovená na celkovú sumu **492.660,- Sk** spolu s DPH. Predpokladaný náklad na stavbu je asi **12 miliónov** korún. Keďže sa jedná o koniec roka 2007 tak sa nebude upravovať rozpočet na rok 2007, ale suma **492.660,- Sk** bude výdavkom roku 2008 v kapitole kapitálové výdavky.

Poslanci takéto znenie odsúhlasili.

Rozpočet na rok 2008

Starosta informoval o rozpočte na rok 2008, ktorý sa bude uzatvárať vo februári 2008, kedy budú jasné príjmové položky zo štátneho rozpočtu, čo sa týka podielových daní. Zatiaľ sa bude pokračovať v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, provizórny rozpočet v súlade so schváleným viacročným rozpočtom rok 2007 - 2009 v máji tohto roku.

6. Rôzne:

Kanalizácia.

Starosta informoval o stretnutí dňa 8.11.2007 na predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti v Martine. Tú predložili spôsob vybudovania kanalizácie v našej obci v súčinnosti s obcami Príbovce, Rakovo a Valča. Je to podmienené podpísaním „Dohody o budúcom pripojení na kanalizačnú prípojku. Je treba mať podpísaných okolo 90 % dohôd. Na základe týchto dohôd nám TURVOD vypracuje projektovú dokumentáciu na realizáciu kanalizácie a následným vypracovaním podkladov na poskytnutie financií z environmentálneho fondu. Toto je pre nás jediný spôsob ako zabezpečiť čistenie a likvidáciu odpadových vôd v našej obci v súlade s našou a európskou legislatívou.

Inventarizácia

V súlade s novou účtovnou osnovou, na ktorú prechádzajú všetky rozpočtové a príspevkové organizácie verejnej správy je nutné vykonať inventarizáciu majetku obce. Z dôvodu neocenenia nehnuteľného majetku obce je nutné vykonať toto ocenenie v súlade so všeobecnými pravidlami pre ocenenie. Poľnohospodárska pôda sa ocení podľa cien, ktoré sú stanovené pre účely dane z nehnuteľností, ostatné plochy (komunikácie) podľa nadobúdacej ceny, stavebné pozemky už boli stanovené cenou pri predaji a z majetku obce sa dostali von. Inventarizácia sa týka aj ZŠ v Beniciach, ktorej sme zriaďovateľ.

Inventarizáciu vykonať k 31.12.2007. termín ukončenia 31.1.2008. Inventarizačné skupiny ostávajú v zložení ako boli schválené na zastupiteľstve v januári 2007.

Jednorazová sociálna výpomoc

Miroslav Krška predložil žiadosť na jednorazovú sociálnu výpomoc pre svoje dcéry Nikoletu a Ivanu, ktoré sa pripravujú na ďalšie povolanie na vysokej škole. Z dôvodu jeho dlhodobej PN, úmrtia manželky sa rodina ocitla v neľahkej situácii, pretože inkaso, poplatky za internát treba platiť a súčasný príjem žiteľa rodiny nedosahuje sumu, ktorá je potrebná na základné životné potreby rodiny. Mgr. Milan Adamec navrhol sumu po 10.000,- Sk na dcéru. Poslanci návrh schválili.

Ukončenie roka

Starosta informoval zastupiteľstvo o spôsobe ukončenia roka Silvester 2007 a Nový rok 2008, ktorý sa bude odohrávať na pastierisku s prípitkom a za výstrelov ohňostroja, tak ako to bolo vlani. Ohňostroj sa uskutoční desať minút po polnoci.

Koniec roka zastupiteľstvo a starosta s partnermi zakončia na spoločnej večeri v Penzióne st. Floriána a Vendelína.

Starosta navrhol koncoročné odmeny poslancom vo výške 3.000,- Sk, poslanci schválili starostovi koncoročnú odmenu vo výške 10.000,- Sk a kontrolórke v vo výške 5.500,- Sk. Koncoročné odmeny budú vyplatené spolu so štvrtročnými odmenami vo forme záloh do konca decembra.

Web stránka obce

Starosta informoval zastupiteľstvo o ukončení prác na webovej stránke obce, kde treba doplniť ešte materiály, ktoré vzídu z tohto zastupiteľstva (zápisnica, uznesenia, doplniť fotografie do fotogalérie, tlačivá, ktoré sa používajú pri jednotlivých úradných výkonoch..)

Kataster

Na základe uznesenia vlády mali obce vypracovať podklady pre Správu katastra zoznam nehnuteľností, ktoré nemajú list vlastníctva a mali byť prevedené zo štátu na obec. Podklady sme dostali na obec 29.11.2007 a mali byť odovzdané do 30.11.2007. Toto bolo vykonané s oneskorením jedného týždňa, pretože termín bol nesplniteľný a na základe dohody zo snemu ZMOTU, ktorý sa konal 7.12.2007 sa ujednotilo, že podklady budú odovzdané do 15.12.2007.

Vysporiadanie poľnohospodárskych pozemkov

Starosta informoval zastupiteľstvo o zmene zákona, ktorým sa postupuje pri vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu. Doteraz sa neplatilo za vyňatie pôdy z pôdneho fondu. Od roku 2008 sa bude platiť správny poplatok v sume 1.000,- Sk na Obvodnom pozemkovom úrade. Ďalšia chystaná zmena, ktorá sa má uskutočniť v priebehu roku 2008 je odplata za každý štvorcový meter poľnohospodárskej pôdy podľa triedy a bonity.

Na základe týchto informácií starosta oboznámil nových majiteľov pozemkov, aby si dali žiadosť na vyňatie z pôdneho fondu do konca roka 2007. Toto ustanovenie sa týka aj ostaných obyvateľov obce, ktorý majú postavené stavby na poľnohospodárskej pôde a nemajú preklasifikovaný druh pôdy na ostané plochy alebo zastavané plochy a nádvoría.

7. Diskusia

V diskusii vystúpil starosta s informáciou o prevode majetku TJ Dynamo Príbovce na obec Príbovce. Členovia TJ odsúhlasili prevod majetku pomerom 24:1. Čo sa týka našej obce, tak úľavy ohľadom dane z nehnuteľností už nebudú poskytované a zároveň aj príspevok na

činnosť, ktorý obec poskytovala nebude v budúcnosti poskytovaný z rozpočtu obce. Príspevok na tento rok v sume 12.000,- Sk aj keď bol schválený, tak nebol vyplatený z titulu nesplnenia podmienok poskytnutia, pretože vedenie TJ nesplnilo prísľub starostovi obce.

Mgr. Milan Adamec vyjadril poďakovanie starostovi, že sa zastal našej obce a spomenul aj návrh z minulosti, aby TJ prešlo pod financovanie nejakej obce.

V diskusii vystúpil Mgr. Milan Adamec s prevádzkovým poriadkom, ktorý má obec vystaviť na detské ihrisko, aby sme mali legislatívne upravený prevádzkový plán používania tohto ihriska. Poslanci prijali uznesenie k tomuto bodu.

8. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie nebol doplnený inými bodmi, len tak ako boli schvaľované.

9. Záver

Starosta ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva s tým, že najbližšie rokovanie bude 22.1.2008 o 18,00 hodine .

Zapísal: Anna Ondrušová

Overovatelia: Mgr. Milan Adamec

Viliam Hajný

Vyvesené: 31.12.2007

Zvesené: 11.1.2007