

## ZASTUPITEĽSTVO ZO DŇA 23.7.2007

1. OZNÁMENIE O KONANÍ
2. PREZENČNÁ LISTINA
3. ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA
4. UZNESENIE

### PRÍLOHY:

- ZÁZNAM O KONTROLE V ZŠ
- ZÁZNAM O KONTROLE V ŠJ
- ZÁZNAM O KONTROLE PLNENIA PLATENIA DANÍ Z NEHNUTEĽNOSTÍ A POPLATKOV ZA ODVOZ KOMUNÁLNEHO ODPADU
- PREDCHÁDZANIE VÝSKYTU A ŠÍRENIA BURÍN
- USPORIADANIE DRUHU POZEMKU – OPAKOVANÉ OZNÁMENIE
- ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA RIEŠENIE HAVARIJNÉHO STAVU STRECHY BUDOVY ZŠ A ŠJ
- USMERNENIE OCHRANA ÚRODY PRED POŽIARMÍ V ROKU 2007
- NÁKLADY NA NOVÚ IBV 1999-2007 –STANOVENIE CENY STAVEBNÉHO POZEMKU
- ZOZNAM ŽIADATEĽOV O STAVEBNÉ POZEMKY
- ZÁPISNICA RUKOPIS
- NÁVRH NA UZNESENIE RUKOPIS
- ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA LÁVKU PRE PEŠÍCH CEZ POTOK VALČIANKA

# OZNÁMENIE

Oznamujeme poslancom obecného zastupiteľstva a obyvateľom obce ,že dňa 23.7.2007 o 18- tej hodine v budove obecného úradu sa uskutoční zasadnutie obecného zastupiteľstva

## Program rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o kontrolnej činnosti „Kontrola účtovných dokladov v ŠJ, Kontrola účtovných dokladov v ZŠ, Kontrola plnenia platenia DzN a poplatkov za odvoz a likvidáciu KO za rok 2006 a predchádzajúce roky“.
4. Rozpočtové opatrenia „Spoločný stavebný úrad Sučany“
5. Stanovenie cien pozemkov pre IBV
6. Výber uchádzačov o stavebné pozemky
7. Rôzne – Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP..
8. Interpelácie poslancov
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

Starosta obce : Ing. Milan Remšík

V Beniciach : 16.7.2007

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beniciach,  
konaného dňa 23.7.2007**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie

2. Kontrola plnenia uznesení

3. Správa o kontrolnej činnosti „Kontrola účtovných dokladov v ZŠ, Kontrola účtovných dokladov v ŠJ, Kontrola platenia dane z nehnuteľností a poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu za roky 2003- 2006“.

4. Rozpočtové opatrenie „Spoločný stavebný úrad Sučany

5. Stanovenie cien IBV

6. Výber uchádzačov o stavebné pozemky

7. Rôzne

- Ochrana úrody pred požiarmi
- Usporiadanie druhu pozemku v zmysle § 29 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.....
- Predchádzanie výskytu a šírenia burín podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov.....
- Informácia o poskytnutí finančných prostriedkov z KŠU v Žiline na opravu stiech telocvične a budovy ZŠ
- Informácia o predloženej projektovej dokumentácii na výstavbu lavičky cez potok Valčianka .

8. Interpelácie poslancov

9. Diskusia

10. Návrh na uznesenie

11. Záver

## **1. Otvorenie**

Otvorenie vykonal starosta obce. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Poslanec Viliam Hajný sa ospravedlnil z titulu pracovnej cesty. Poslanci nepredložili požiadavky na zmenu a doplnenie bodov programu.

Boli určení: zapisovateľ: Anna Žiarová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Milan Adamec a Rastislav Romančík

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie **č.048/07** Predložiť projektovú dokumentáciu na lavičku cez Valčianku; Projektovú dokumentáciu doručila zamestnankyňa firmy TASUM tesne pred zasadnutím.

**č. 049/07** Predložiť podklady na stanovenie ceny za stavebné pozemky; Poslanci dostali materiál, z ktorého starosta postupoval pri stanovení ceny za m<sup>2</sup> stavebného pozemku v dostatočnom časovom predstihu.

### **3. Správa o kontrolnej činnosti:**

Hlavný kontrolór obce Anna Ondrušová predniesla správu o kontrolnej činnosti „Kontrola účtovných dokladov v ZŠ, v ŠJ a Kontrola platenia daní z nehnuteľností a poplatku za odvoz komunálneho odpadu.

Starosta pripomenul, že „Záznamy.. boli vyvesené na obecnej výveske okrem záznamu o platení daní..., pretože zákon č. 511/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nám nedovoľuje zverejňovanie dlžníkov s uvedením dlžnej sumy. S dlžníkmi bude prejednávať splátkový kalendár a pokiaľ nespĺnia dohodnutú povinnosť, bude pokračovať v zmysle vymáhania dlžnej sumy podľa príslušných zákonov.

### **4. Rozpočtové opatrenie**

Spoločný stavebný úrad Sučany ,ktorý zastupuje obec v správnom konaní na úseku stavebnej činnosti zvyšuje počet zamestnancov o jednu osobu počnúc **od 1.9.2007**. Doterajšie financovanie zamestnanca spoločného úradu bolo prostredníctvom príspevku zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie na úseku stavebnom. Vzhľadom na nárast agendy a náročnosť na vybavovanie miestnych stavebných konaní, sa starosta Sučian rozhodol prijať nového **zamestnanca. Na porade konanej dňa 13.7.2007 sa schválil príspevok vo výške 2,50 Sk** na osobu a mesiac, čo pre našu obec činí asi **750,- Sk spolu asi 3000,-Sk do konca roka 2007**. Spoločný stavebný úrad zastrešuje 29 obcí asi 20-tisíc obyvateľov z toho vyplýva asi 50-tisíc Sk mesačne na pokrytie nákladov na zvýšenie o jedného zamestnanca spolu s príslušným vybavením kancelárie. Po skončení kalendárneho roka sa bude príspevok 2,50 Sk na obyvateľa prehodnocovať.

### **5. Stanovenie cien pozemkov**

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva tabuľku nákladov na NOVÚ IBV od roku **1999 do 25.6.2007** ohľadom prípravných prác a tabuľku investícií vykonaných od **31.5.2006** s predpokladanými výdavkami do konca roka **2008**.

Informoval o zaslaní tabuľky na vyplnenie údajov ohľadom cien stavebných pozemkov na ostatné obecné úrady v Turci. Takmer všetky obce v Turci nevlastnia stavebné pozemky určené na predaj. Obecný úrad v Turči. Kľačanoch predával pozemky po 600 Sk/m<sup>2</sup> s tým, že stavebníci si predplatili „zelenú lúku“ a obecný úrad vybudoval z utŕžených peňazí infraštruktúru. Obecný úrad v Necpaloch má určenú sumu 730,- Sk/m<sup>2</sup>. Ostatné obecné úrady nepredávajú stavebné pozemky z toho titulu, že obce ich nevlastnia. Sú len odporúčané ceny a ceny za ktoré predávajú súkromné osoby napr. Valča 830 -870 ,- Sk/m<sup>2</sup>, Príbovce 650-690 ,- Sk/m<sup>2</sup>, Bystrička 870,- Sk/m<sup>2</sup>. V obci Kláštor/Znievom,

Turčiansky Ďur predáva cirkev stavebné pozemky po 200 ,- Sk/m<sup>2</sup>, bez územného plánu a bez vybudovanej infraštruktúry.

Vzhľadom na tieto skutočnosti bol predložený návrh Mgr. Milanom Adamcom na **600 ,- Sk/m<sup>2</sup>**.

Prítomní poslanci hlasovali nasledovne: za: **Mgr. Milan Adamec**

**Miroslav Krška**

**Anna Žiarová**

zdržal sa: **Rastislav Romančík**

Miroslav Krška po hlasovaní pripomenul nečinnosť v predchádzajúcich rokoch, pretože investície vzhľadom na stúpajúce ceny vzrástli a tým aj cena stavebných pozemkov. Zároveň spomenul aj nárast cien stavebného materiálu v poslednom období, čo bude mať aj vplyv na pokračovanie výstavby.

#### **6. Výber uchádzačov o stavebné pozemky**

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu tabuľku žiadateľov o stavebné pozemky, tak ako boli prijímané na obecný úrad. Od **21.10.1996 do 20.7.2007**. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo o spôsobe výberu uchádzačov a boli stanovené pravidlá: **trvalý pobyt, pôvod, termín podania žiadosti**.

#### **7.Rôzne**

- Starosta informoval o liste z Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Martine zo dňa 20.7.2007, v ktorom bolo uvedené usmernenie o „Ochrane úrody pred požiarmi v roku 2007.
- Ďalej informoval ohľadom starostlivosti o poľnohospodársku pôdu podľa § 3 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia, ktoré vyplývajú pre vlastníka, nájomcu a správcu poľnohospodárskej pôdy predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch. Zároveň podľa § 29 ods. 4 tých istých právnych noriem vyplýva pre vlastníkov nehnuteľností, objektov a zariadení (napr. garáž, hospodárske objekty, altánky, domy spevnené plochy, miestne komunikácie a pod.), ktoré boli k 1.5.2004 vybudované na poľnohospodárskej pôde bez rozhodnutia o odňatí alebo príslušného povolenia vyplýva povinnosť od 1. mája 2004 usporiadať druh pozemkov v katastri do 1. mája 2009. Na základe tohto treba požiadať Pozemkový úrad v Martine o zmenu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú alebo ostatnú plochu. Za obecný úrad už tieto pozemky, ktoré spĺňajú toto ustanovenie, už boli predložené na zmenu charakteru pôdy.

Tieto obe usmernenia už boli vyvesené na obecnej výveske. Občania majú možnosť konzultovať nejasnosti na obecnom úrade, tak aby v budúcnosti neboli za to sankcionovaní.

- Ďalej informoval o liste z Krajského školského úradu, v ktorom bolo uvedené o poslaní žiadostí na opravu strechy ZŠ a opravu strechy telocvične na Ministerstvo školstva, čo by už malo byť na dobrej ceste ohľadom schválenia finančných prostriedkov na tieto opravy.

- Informácia o predloženej stavebnej dokumentácii na výstavbu lávky cez potok Valčianka. Starosta v krátkej správe oboznámil poslancov o spôsobe realizácie tejto stavebnej akcie, stým, že výstavbu bude vykonávať firma, ktorá má ísť opravovať most cez potok Blatnická na ceste E 65 a popri týchto prácach bude mať techniku pripravenú na krátky presun aj do našej obce. Chce prerokovať s dodávateľskou firmou ceny prác dodávok. Zároveň chce prerokovať výrobu lávky s p. Kopčokom, ktorý prejavil záujem o túto výrobu za výhodných podmienok pre obec.

#### **8.a 9. Interpelácie poslancov a diskusia.**

Vzhľadom k tomu, že počas rokovania prebiehala diskusia aj poznámky a pripomienky ako samostatné body programu sa zrušili.

V diskusii vystúpil starosta obce s tým, že plynofikácia na Novú IBV sa preložila na mesiac august na dni od 8 -ho augusta s predpokladaným ukončením do konca mesiaca.

#### **10.a 11. Návrh na uznesenie a záver**

Poslanci prijali návrh na uznesenie a predpokladaný termín zasadnutia obecného zastupiteľstva určili **na 19.9.2007.**

Zapísal: **Anna Žiarová**

Overovateľ: **Mgr. Milan Adamec**

**Rastislav Romančík**

Vyvesené: **26.7.2007**

Zvesené :